

RAPPORT N° 03/4-66
du Conseil Municipal

OBJET

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC
ET CESSION EN PLEINE PROPRIETE DE DEUX ATELIERS-RELAIS
SUR LA ZONE D'ACTIVITES DE MONTGAILLARD
(HB 225 -ex-BV 786- / SCI du Stade)**

La Commune est propriétaire de deux ateliers-relais sur la ZA de Montgaillard.

Dans le cadre de son programme pluriannuel de cession de son patrimoine économique visant à permettre la réalisation de nouvelles infrastructures économiques, la Municipalité se propose de céder en pleine propriété ces deux ateliers-relais implantés sur la parcelle cadastrée section HB 225 (ex-BV 786), terrain de 1 101 m², et occupés par la Société CORBAT (Gérant : Monsieur BEGUE Watson Eddy).

Cette cession contribuera à accroître la stabilité économique et juridique de l'entreprise bénéficiaire, par une installation durable dans les locaux.

Il est donc nécessaire de procéder au déclassement de ces ateliers-relais du domaine public communal, en vue de leur cession à la SCI du Stade représentée par Monsieur BEGUE Watson Eddy.

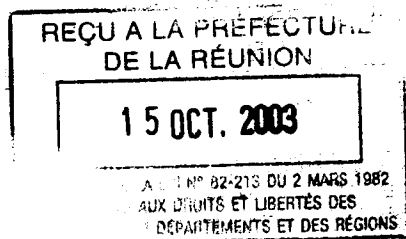
En conséquence, je vous demande :

- de déclasser ces deux ateliers-relais du domaine public communal ;
- de vous prononcer sur la cession en pleine propriété de ces ateliers-relais de 200 m² à la SCI du Stade ;
- en cas d'accord, de m'autoriser à passer l'acte afférent aux conditions économiques, juridiques et financières à arrêter entre les parties, telles qu'il suit et complétées en annexe :

* **SCI du Stade**

- prix de vente 112 000 euros HT conforme à l'avis des Domaines (bâtiment et terrain compris) du 1er août 2003,
- bâtiments concernés deux ateliers-relais de 100 m² en bon état, implantés sur parcelle cadastrée section HB 225 / Lots 1 et 2,
- activités exercées entreprise de bâtiment et travaux publics.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



René-Paul VICTORIA

DELIBERATION N° 03/4-66
du Conseil Municipal
en séance du mardi 30 septembre 2003

OBJET

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC
ET CESSION EN PLEINE PROPRIETE DE DEUX ATELIERS-RELAIS
SUR LA ZONE D'ACTIVITES DE MONTGAILLARD
(HB 225 -ex-BV 786- / SCI du Stade)**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Com-munes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 03/4-66 présenté par le Maire, au nom des Commissions Développement Economique, Tourisme et Coopération / Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

Prononce le déclassement du domaine public communal des deux ateliers-relais (200 m²) implantés sur la Zone d'Activités de Montgaillard, sur terrain (1 101 m²) cadastré section AH 225 (ex-BV 786), et occupés par la Société CORBAT (Gérant : Monsieur BEGUE Watson Eddy).

ARTICLE 2

Approuve la cession en pleine propriété de ces deux ateliers-relais de la Zone d'Activités de Montgaillard au profit de la SCI du Stade, représentée par Monsieur BEGUE Watson Eddy.

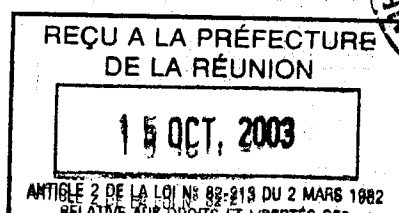
ARTICLE 3

Autorise le Maire à intervenir dans l'acte de vente à passer avec la SCI du Stade sur la base des conditions juridiques et financières visées au texte du Rapport et en annexe.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le - 8 OCT. 2003



René-Paul VICTORIA
René-Paul VICTORIA



▲
MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE

00. DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA REUNION

N° 7307

Brigade d'Évaluation Domaniale
Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest
1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde
BP 7015

AVIS DU DOMAINE

97701 Saint Denis Messag Cédex 9
Tel : (02 62) 48 69 31

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES SUR LA VALEUR VENALE

Références : N° dossier : VV1345/2003

Évaluateur : J-C LELIEVRE

VENTE AMIABLE

1 Service consultant :
Commune de Saint-Denis

2 Date de la consultation :
10-07-2003

3 Opération soumise au contrôle (objet et but)
vente à l'occupant

5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :
Commune de St-Denis,
Mmontgailard 48 rue du Stade
Parcelle cadastrée HB n° 225 (ex BV 786) , terrain de 1101 m2
2 ateliers relais lots 1 et 2, SHO totale 200 m2

5a. Urbanisme- Situation au plan d'aménagement - Zone du plan C.O.S. - Servitudes - Etat d'éléments particuliers de plus-value et de moins-value - voies et réseaux divers :
au POS zone UY

7. Indication sommaire de la situation locative : vente à l'occupant

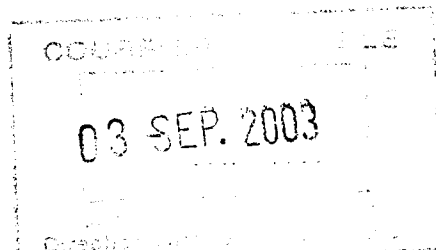
9 détermination de la valeur vénale actuelle :
112 000 € (terrain intégré)

13 observations particulières

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an

A Saint Denis le 1-08- 2003
Le Directeur des Services Fiscaux
par délégation, l'Inspecteur


J-C LELIEVRE



DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS



Ecole Nationale

A X E

R U E

D U S

accès

ponceau

500

620

500

530

550

N° 46

atelier n° 4

atelier n° 2

N° 46

N° 48

m s.

1038

13.86

10.16

ATELIERS-RELAIS MONTGAILLARD

